

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная д. 5,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Судак

"25" мая 2019 г.

Время проведения : 18:00

Место проведения: придомовая территория МКД № 5 по ул. Коммунальной, г. Судак.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Управляющая компания Судак».

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).  
Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ**

Место проведения собрания в очной форме: двор МКД № 5 по ул. Коммунальной, в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 25.05.2019. 18<sup>00</sup>  
-закрытие очной части собрания - 25.05.2019. 19<sup>30</sup>

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ**

Дата начала голосования в заочной части собрания: 26.05.19.  
Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 26.06.19.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: абонентский отдел ООО «Управляющая компания Судак» расположенный по адресу: г. Судак, ул. Мичурина д.3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 12392,4 кв.м.:

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц – 10269,5 кв.м.
- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 847,9 кв.м.
- площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1281 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 6773,5 кв.м., что составляет 55 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе за 2018 год.
3. Утверждение плана работ на 2019 год.

4. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа на 2019 год, за содержание и текущий ремонт МКД.
6. Включение в тариф расходов на ежегодные осмотры ВДГО.
7. Ревизия, и замена входных дверей в подъездах №3, №4, №5.
8. Подача искового заявления в суд о истребовании имущества из чужого незаконного владения, с целью выяснения законных оснований на ведение предпринимательской деятельности ООО «СК «Комфорт» по теплоснабжению, с использованием нежилого помещения (котельной) МКД № 5 по ул. Коммунальной г.Судак.

### 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать председателя собрания в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сандорс Александр	100	—	—

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать секретаря собрания в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Хлестова Галина Андреевна	100	—	—

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать членов счетной комиссии в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Посмерова О.В.	100	—	—
Земцова Н.Ю.	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве председателя собрания:

1. Сандорса Александра, кв. № 60

Избрать в качестве секретаря собрания:

2. Хлестову Галину Андреевну, кв. № 74

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

3. Посмерова О.В., кв. № 33
4. Земцова Н.Ю., кв. № 49
5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

### 2. Отчет о проделанной работе за 2018 год.

Утвердить отчет о проделанной работе за 2018 год подготовленный ООО «Управляющая компания Судак».



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет о проделанной работе за 2018 год.	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить отчет о проделанной работе за 2018 год подготовленный ООО «Управляющая компания Судак».

### 3. Утверждение плана работ на 2019 год.

Утверждение плана работ на 2019 год предложенного ООО «Управляющая компания Судак».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить план работ на 2019 год.	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить плана работ на 2019 год предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

### 4. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Григоришина Лариса Анатольевна	100	—	—
Шкляр Андрей Алексеевич	100	—	—
Колотинец Леонид Степанович	100	—	—
Сандорс Александр	100	—	—
Пылев Вадим Викторович	100	—	—

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Григоришина Лариса Анатольевна	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Григоришину Ларису Анатольевну, кв. № 72
2. Шкляра Андрея Алексеевича, кв. № 80
3. Колотинец Леонида Степановича, кв. № 63
4. Сандорса Александра, кв. № 60
5. Пылева Вадима Викторовича, кв. № 38

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД

Григоришину Ларису Анатольевну, кв. № 72

**5. Утверждение тарифа на 2019 год, за содержание и текущий ремонт МКД.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить тариф на 2019 год, за содержание и текущий ремонт МКД в размере 18 руб. 72 коп.	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить тариф на 2019 год, за содержание и текущий ремонт МКД в размере 18 руб. 72 коп.

**6. Включение в тариф расходов на ежегодные проверки ВДГО.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Включить в тариф расходы на ежегодные проверки ВДГО.	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Включить в тариф расходы на ежегодные проверки ВДГО единовременным платежом.

**7.Ревизия, и замена входных дверей в подъездах №3, №4, №5**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Включить в перечень работ и услуг на 2019 год работы по ревизии, и замене входных дверей в подъездах №3, №4, №5, как единовременную платную услугу.	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Включить в перечень работ и услуг на 2019 год работы по ревизии, и замены входных дверей в подъездах №3, №4, №5, как единовременную платную услугу.

**8.Подача искового заявления в суд о истребовании имущества из чужого незаконного владения, с целью выяснения законных оснований на ведение предпринимательской деятельности ООО «СК «Комфорт» по теплоснабжению, с использованием нежилого помещения (котельной) МКД № 5 по ул. Коммунальной г.Судак.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Уполномочить ООО «Управляющая			



компания Судак» на подачу искового заявления в суд о истребовании имущества из чужого незаконного владения, с целью выяснения законных оснований на ведение предпринимательской деятельности ООО «СК «Комфорт» по теплоснабжению, с использованием нежилого помещения (котельной) МКД № 5 по ул. Коммунальной г.Судак.	100	—	—
--	-----	---	---

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Уполномочить ООО «Управляющая компания Судак» на подачу искового заявления в суд о истребовании имущества из чужого незаконного владения, с целью выяснения законных оснований на ведение предпринимательской деятельности ООО «СК «Комфорт» по теплоснабжению, с использованием нежилого помещения (котельной) МКД № 5 по ул. Коммунальной г.Судак.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Коммунальной г. Судак, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 55 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Сандорс А.К. кв 60  
Хесенидзе Т.А. кв 44  
Госсиродов О.В. кв 33  
Зензуров А.М. кв 49